

Planung von:
Beschneigungsanlagen
Industrie- und Sportbauten
Wohnbauten

Konstruktionen in:
Stahlbeton, Spannbeton
Vorfabrikationen / Stahlbau
Betonsanierungen

Franz Käch dipl. Ing.HTL/SIA
Ruopigenstrasse 6, 6015 Luzern
Tel. 041/ 260 66 55 Fax 041/ 260 66 39
E-Mail: sekretariat@brigger-kaech.ch

Neubau Gewerbegebäude H.P.Rey AG Sirmach

BAUHERR Rey Immobilien AG
Rütihofstrasse 6
8370 Sirmach

ARCHITEKT/BAULEITUNG Brigger + Käch Bauingenieure AG
Luzern
Freier Mitarbeiter Boldt Thomas dipl. Arch. HTL
Emmenbrücke

REALISIERUNG GEBÄUDE Februar 2015 - Dezember 2015
Bezug Gebäude Dezember 2015
Abschlussarbeiten Januar 2016 bis Mai 2016
Einweihung Juni 2016

BAUKOSTEN CHF 5.80 Mio.

KURZBESCHREIBUNG Grundabmessung Gebäude von 42 m x 27 m ist mit einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und einem reduzierten Obergeschoss ausgeführt worden. Das komplette Gebäude ist flachfundiert. Die Gebäudestatik ist so dimensioniert, dass zu einem späteren Zeitpunkt ein zweites Obergeschoss und ein reduziertes Attikageschoss aufgebaut werden kann.

Im Untergeschoss befinden sich die Räumlichkeiten für Werkstatt / Lager / Büros Kantine / WC-Anlagen / Duschen / Garderoben / Technik und Lager.

Das Erdgeschoss beherbergt die Räumlichkeiten für Werkstatt Tableaubau / Büros / Spedition und WC Anlagen.

Im Obergeschoss sind neben dem Empfang die Büros für Automatisierung und Informatik / Administration und Verkauf / Technikräume und WC Anlagen anzutreffen.

Im ganzen Gewerbegebäude sind total 75 Arbeitsplätze eingerichtet.

Die Heizenergie für Heizung und Warmwasseraufbereitung wird mit einer Luft-/ Wasserwärmepumpe erzeugt. Die Raumheizung innerhalb des Gebäudes erfolgt mit dem sogenannten Tabs - System (Thermoaktivbauteilsystem). Daher kann auf eine Klimaanlage verzichtet werden.

Für die Belegschaft sowie die Kunden stehen 60 PP zur Verfügung. Das anfallende Dachwasser wird in einer offenen Retentionsanlage zur Versickerung geführt.

