

Planung von:  
Beschneigungsanlagen  
Industrie- und Sportbauten  
Wohnbauten

Konstruktionen in:  
Stahlbeton, Spannbeton  
Vorfabrikationen / Stahlbau  
Betonanierungen

Franz Käch dipl. Ing.HTL/SIA  
Ruopigenstrasse 6, 6015 Luzern  
Tel. 041/ 260 66 55 Fax 041/ 260 66 39  
E-Mail: sekretariat@brigger-kaech.ch

## Umbau MFH Vordere Vorstadt 24, Aarau

**BAUHERR** Exceptionnel AG  
Aarau

**ARCHITEKT** Schmid  
Generalunternehmung AG  
Ebikon

**REALISIERUNG** 2016 - 2017

**BAUKOSTEN** ca. CHF 2 Mio.



### KURZBESCHREIBUNG

Das Wohnhaus Vordere Vorstadt 24 wurde komplett saniert. Wo möglich wurde die bestehende Bausubstanz erhalten. Wo erforderlich wurden Bauteile ersetzt.

Mit dem Umbau wurde auch das Treppenhaus ersetzt, welches den neusten Normen entspricht. Das Treppenhaus wurde so ausgebildet, dass es die Erdbebenkräfte aus dem Gebäude aufnehmen kann.

Das Gebäude ist Flachfundiert. Zur Aufnahme der Zugkräfte aus den Erdbebenlasten wurden Mikrobohrpfähle erstellt.